

Ciclo de Formação **Construir em Vidro**

18, 19 de Junho e 3 de Julho

Obra 4

Edifício Administrativo e Show-Room Móveis Viriato

Índice de Conteúdos

- A – Nota Biográfica
- B – Ficha Técnica
- C – Memória Descritiva
- D – Mapa de Quantidades (Extracto)
- E – Fotografias da obra

Em anexo: Apresentação dos autores com os conteúdos complementares:
Fotografias de construção, fotografias obra acabada e desenhos de projecto.

A – Nota Biográfica

Nuno Brandão Costa (17-02-1970)

Formou-se pela FAUP em 1994, onde lecciona como assistente da Cadeira de Projecto 4 desde 1999. Estagiou com Herzog & de Meuron na Suíça e com José Fernando Gonçalves & Paulo Providencia no Porto. Em 1998, na sequência do 1º prémio do concurso para o projecto a Biblioteca Central da Faculdade de Ciências Sociais e Humanas da Universidade Nova de Lisboa, e do 2º Prémio para o Projecto da Embaixada Portuguesa em Berlim, abriu escritório no Porto. Alterna a escala publica e doméstica onde se destacam os projectos para a Biblioteca Central da Faculdade de Ciências Sociais e Humanas da Universidade Nova de Lisboa, Edifício para as Novas Instalações da Faculdade de Letras da Universidade do Porto, Edifício para as Instalações Desportivas e E-learning da Universidade do Porto, Edifício Polivalente da Faculdade Ciências Médicas da Universidade Nova de Lisboa, Nova Biblioteca Municipal de Caminha, Casa Museu Sidónio Pais em Caminha e Edifício "Moveis Viriato". Tem projectado e construído uma série de casas unifamiliares, destacando-se a "Casa de Afife", "Casa em Lourosa", "Casa em Francelos", " Casa na Avenida da Boavista", "Casa em Macinhata" entre outras. Tem também elaborado alguns trabalhos no âmbito da recuperação, salientando-se algumas casas no Porto, a recuperação da Casa em Areias de Vilar, e uma Casa na Aldeia da Arga de Cima. Em Novembro de 2004 ganha o Prémio revelação e mérito "Jornal Expresso/ SIC – 12 anos". Foi nomeado para o prémio "Mies Van der Rohe" 2008 com a recuperação da "Quinta de Bouçós" e venceu o Prémio Secil 2008 com o Edifício Administrativo e Show-Room "Moveis Viriato". Professor convidado da "Escuela Tecnica Superior de Arquitectura da Universidad de Navarra."

B – Ficha Técnica

Obra 4 - Edifício Administrativo e Show-Room Móveis Viriato

Arquitectura: Nuno Brandão Costa

Colaboradores: Marta Reis, Inês Pimentel

Promotor: Móveis Viriato, S.A.

Fundações e Estruturas: Marta Gameiro (Gesbau, engenharia & gestão, Ida Gravidade, engenheiros Ida)

Instalações e equipamentos Hidráulicos: Gesbau, engenharia & gestão, Ida

Electricidade & Segurança: Maria da Luz Santiago (RS associados)

Avac: Raul Bessa (GET)

Design de Lettering: Miguel Palmeiro

Fotografia: Arménio Teixeira

Dados dimensionais:

Data Projecto: 07.2005 – 06.2006.

Data Construção: 10.2006 – 09.2007

Localização: Zona Industrial de Terronhas, Recarei, Apartado 62; 4589 – 907

Rebordosa Paredes

C – Memória Descritiva

Obra 4 - Edifício Administrativo e Show-Room Móveis Viriato

À fábrica existente pretendia-se ampliar um novo volume, para integrar os serviços administrativos da empresa e uma sala de exposição da sua produção. A ideia era também dar ao ambiente industrial da área, uma “nova cara” e o edifício anunciar a marca “VIRIATO”.

O terreno para implantar a nova construção era exíguo, e levantou de imediato dois problemas funcionais: A enorme perda de área de estacionamento e a dificuldade de manobra dos múltiplos camiões que diariamente circulam em acesso à fábrica. Estas duas questões definiram uma ideia para o novo objecto: Levantá-lo do chão para não se perder estacionamento, e construir um volume fino, que retirasse a mínima área de manobra mecânica ao terreno. Por outro lado a ideia de um edifício de Show-Room, levantado do chão, trazia sempre à memória a imagem da “FORMA” de Paulo Mendes da Rocha. Assim, constrói-se uma “mesa” em betão aparente, com os “pés” a fazerem as entradas. Um primeiro volume rebocado, assente sobre esta mesa, liga-se à fábrica e remata num janelão enorme, pendurado sobre a rua a anunciar o “VIRIATO”. Um segundo volume, destaca-se da cerca da fábrica, com uma cor mais clara, e rasga a todo o comprimento dos 25 metros de vão livre, uma janela contínua para os gabinetes. Um perfil de ferro aparente segura a estrutura da janela e faz a cornija da composição. O edifício de um lado paralelo à fábrica, do outro torcido para competir com a rua que passa e ganhar área interior e exterior, a criar espaços surpreendentes com os quais não se esperava em planta.

Nuno Brandão Costa.

Março de 2008

D – Mapa de Quantidades

Obra 4 - Edifício Administrativo e Show-Room Móveis Viriato

DESIGNAÇÃO	Un.	Quantidade	Preço Unitário	Valor parcial	Total
------------	-----	------------	----------------	---------------	-------

V - OBRA DE SERRALHEIRO

5.1 - Fornecimento, execução e montagem de portão exterior de correr, constituído por uma caixa para embutir os contadores, a caixa do correio, o intercomunicador, a campainha e o vídeo-porteiro com uma estrutura em tubulares de inox 80x40x3mm, incluindo batentes em tubulares de inox, motor eléctrico, e todas as ferragens e acessórios em inox, e chapa de ferro 2mm para pintar em revestimento de muro, assim como o trinco eléctrico, pronto a funcionar, de acordo com os desenhos de pormenor do Projecto e o Caderno de Encargos.

5.1 - E1 de 8,60 x 1,35m un 1

5.2 - Fornecimento, execução e montagem de caixilho exterior constituído por 1 folha de abrir em perfis de aço inox, para receber vidro duplo (8+12+8), com pré-aro em chapa quinada de 2mm e barra chata de 40x10mm, aro em barra chata 70x8mm e bites em cantoneiras 30x30x3mm, batentes em vergalhões 10x10mm, incluindo todas as ferragens e acessórios em aço inox, tudo de acordo com os desenhos de pormenor do Projecto e o Caderno de Encargos.

5.2.1 - E2 de 0,89 x 2,20m un 1

5.2.2 - E4 de 0,89 x 2,20m un 1

5.3 - Fornecimento, execução e montagem de caixilho exterior constituído por 1 folha fixa em perfis de aço inox, para receber vidro duplo (12+12+8), com pré-aro em chapa quinada de 2mm e perfil U 50x5mm, aro em barra chata 70x8mm e bites em cantoneiras 30x30x3mm, incluindo todas as ferragens e acessórios em aço inox, tudo de acordo com os desenhos de pormenor do Projecto e o Caderno de Encargos.

5.3.1 - E3 de 4,84 x 3,08m un 1

DESIGNAÇÃO	Un.	Quantidade	Preço Unitário	Valor parcial	Total
------------	-----	------------	----------------	---------------	-------

5.4 - Fornecimento, execução e montagem de caixilho exterior constituído por 1 folha fixa em perfis de aço inox, para receber vidro duplo (12+12+8), com pré-aro em chapa quinada de 2mm e barra chata 40x10mm, aro em barra chata 70x8mm e bites em cantoneiras 30x30x3mm, e cantoneira 80x80x9mm, incluindo todas as ferragens e acessórios em aço inox, tudo de acordo com os desenhos de pormenor do Projecto e o Caderno de Encargos.

5.4.1 - E5 de 0,89 x 0,97m un 1

5.5 - Fornecimento, execução e montagem de caixilho exterior constituído por 1 folha fixa em perfis de aço inox, para receber vidro duplo (12+12+8), com pré-aro em chapa quinada de 2mm e barra chata 40x10mm, aro em barra chata 70x8mm e perfil T 90x90x10mm e bites em cantoneiras 30x30x3mm, incluindo todas as ferragens e acessórios em aço inox, tudo de acordo com os desenhos de pormenor do Projecto e o Caderno de Encargos.

5.5.1 - E6 de 7,64 x 4,76m un 1

5.6 - Fornecimento, execução e montagem de caixilho exterior constituído por 12 folhas projectantes em sistema de caixilho tipo "MIRAGE" da ARKIAL em perfis de alumínio anodizado à cor natural, para receber vidro duplo (6+12+8) colado, com soleira em chapa de alumínio 2mm e padieira em chapa amovível, incluindo todas as ferragens e acessórios, tudo de acordo com os desenhos de pormenor do Projecto e o Caderno de Encargos.

5.6.1 - E7 de (22,03 + 3,32) x 1,34m un 1

5.7 - Fornecimento, execução e montagem de caixilho exterior constituído por 14 folhas fixas em sistema de caixilho tipo "MIRAGE" da ARKIAL em perfis de alumínio anodizado à cor natural, para receber vidro duplo (8+12+10), com caleira em chapa de alumínio, incluindo todas as ferragens e acessórios, tudo de acordo com os desenhos de pormenor do Projecto e o Caderno de Encargos.

5.7.1 - E8 de 22,30 x 3,32m un 1

DESIGNAÇÃO	Un.	Quantidade	Preço Unitário	Valor parcial	Total
------------	-----	------------	----------------	---------------	-------

5.8 - Fornecimento, execução e montagem de clarabóia exterior envidraçada de uma folha fixa em perfis de aço inox, para assentar vidro duplo (8+12+10), incluindo pré-aro em perfis T 60x60x7mm, aro em cantoneira 70x70x8mm, incluindo todas as ferragens, colas e fixações, vedações com "PALESIT 020"ou similar, tudo de acordo com os pormenores do Projecto e o Caderno de Encargos.

5.8.1 - E9 clarabóia de 1,30 x 1,30m un 1

5.9 - Fornecimento, execução e montagem de guarda de escada interior Esc1 em tubular de aço inox 40x40x3mm, e barra chata de aço inox 20x5mm, incluindo fixações à escada com varão de inox e fixações à parede com chapa quinada de 5mm, tudo de acordo com os desenhos de pormenor do Projecto e o Caderno de Encargos.

5.9.1 - G1 - tubular de 40x40x3mm ml 26,64

5.10 - Fornecimento, execução e montagem de guarda de escada interior Esc 2 em chapa de ferro de 5mm para pintar sobre mureto de alvenaria, tudo de acordo com os desenhos de pormenor do Projecto e o Caderno de Encargos.

5.10.1 - G2 - chapa de ferro 190x5mm ml 5,02

5.10.1 - G2 - chapa de ferro 270x5mm ml 1,10

VI - OBRA DE PINTOR

6.1 - Fornecimento e execução de pintura epoxy de cor à escolha do autor em pavimentos interiores em pavimento auto-nivelante, de acordo com os desenhos do Projecto e o Caderno de Encargos.

medição incluída na obra de trolha, art. 3.4.1.1

6.2 - Fornecimento e execução de pintura em paredes interiores em gesso cartonado e reboco estanhado com tinta plástica de cor a definir pelo autor do projecto, nas demãos necessárias, de acordo com os desenhos do Projecto e o Caderno de Encargos.

medição incluída na obra de trolha, art. 3.4.2.1, 3.4.2.8, 3.4.2.9 e 3.4.2.10

DESIGNAÇÃO	Un.	Quantidade	Preço Unitário	Valor parcial	Total
------------	-----	------------	----------------	---------------	-------

VII - OBRA DE VIDRACEIRO

7.1 - Fornecimento e colocação de vidro duplo constituído por vidro interior laminado 8mm (44.1) + caixa-de-ar 12mm + vidro exterior simples 8mm, sendo o vidro exterior branco, liso e transparente, para assentar em caixilhos metálicos exteriores, incluindo calços de apoio e vedações com "PALESIT 020", de acordo com os desenhos de pormenor do Projecto e o Caderno de Encargos.

7.1.1 - E2 (med.incl. na obra de serralheiro, art.º 5.2.1)

7.1.2 - E4 (med.incl. na obra de serralheiro, art.º 5.2.2)

7.1.3 - E5 (med.incl. na obra de serralheiro, art.º 5.4.1)

7.2 - Fornecimento e colocação de vidro duplo tipo "SGG CLIMAPLUS" constituído por vidro interior laminado tipo "STADIP" 12mm (66.1) + caixa-de-ar 12mm + vidro exterior tipo "COOL LITE SKN 165 SECURIT" 8mm, para assentar em caixilho metálico exterior, incluindo calços de apoio e vedações com "PALESIT 020", de acordo com os desenhos de pormenor do Projecto e o Caderno de Encargos.

7.2.1 - E3 (med.incl. na obra de serralheiro, art.º 5.3.1)

7.2.1 - E6 (med.incl. na obra de serralheiro, art.º 5.5.1)

7.3 - Fornecimento e colocação de vidro duplo tipo "SGG CLIMAPLUS" constituído por vidro interior laminado tipo "STADIP" 8mm (44.1) + caixa-de-ar 12mm + vidro exterior tipo "COOL LITE ST 150" 6mm, para assentar em caixilho de alumínio exterior, incluindo calços de apoio e vedações com "PALESIT 020", de acordo com os desenhos de pormenor do Projecto e o Caderno de Encargos.

7.3.1 - E7 (med.incl. na obra de serralheiro, art.º 5.6.1)

DESIGNAÇÃO	Un.	Quantidade	Preço Unitário	Valor parcial	Total
------------	-----	------------	----------------	---------------	-------

7.4 - Fornecimento e colocação de vidro duplo tipo "SGG CLIMAPLUS" constituído por vidro interior laminado tipo "STADIP" 10mm (55.1) + caixa-de-ar 12mm + vidro exterior tipo "COOL LITE ST 150 SECURIT" 8mm, para assentar em claraboia em perfis de alumínio, incluindo calços de apoio e vedações com "PALESIT 020", de acordo com os desenhos de pormenor do Projecto e o Caderno de Encargos.

7.4.1 - E8

(med.incl. na obra de serralheiro, art.º 5.7.1)

7.5 - Fornecimento e colocação de vidro duplo constituído por vidro interior laminado 8mm (44.1) + caixa-de-ar 12mm + vidro exterior laminado 10mm (55.1), sendo o vidro exterior branco, liso e transparente, para assentar em clarabóia em perfis metálicos, incluindo calços de apoio e vedações com "PALESIT 020", de acordo com os desenhos de pormenor do Projecto e o Caderno de Encargos.

7.5.1 - E9

(med.incl. na obra de serralheiro, art.º 5.8.1)

7.6 - Fornecimento e colocação de espelhos de vidro cristal de 6mm de espessura, incluindo cortes e remates necessários, de acordo com os desenhos do Projecto e o Caderno de Encargos.

7.6.1 - IS1, espelho de 1,91 x 1,20m un 1

7.6.2 - IS2, espelho de 2,21 x 1,20m un 1

7.6.3 - IS3, espelho de 1,31 x 1,20m un 1

VIII - OBRA DE FUNILEIRO

8.1 - Zincos

8.1.1- Fornecimento e montagem de revestimento a chapa de zinco nº14 em capeamento de platibandas, incluindo juntas de dilatação, presilhas de remate e todos os trabalhos e cortes necessários, de acordo com o Caderno de Encargos e os desenhos do projecto.

8.1.1.1- Com o desenvolvimento de 0,03 - 0,29 - 0,25 - 0,365 - 0,03 - 0,03 m

ml

90,49

DESIGNAÇÃO	Un.	Quantidade	Preço Unitário	Valor parcial	Total
------------	-----	------------	----------------	---------------	-------

IX - DIVERSOS

9.1 - Fornecimento e colocação de tapete de cairo de 1ª qualidade, incluindo a preparação e execução da caixa, de acordo com os desenhos do Projecto e o Caderno de Encargos.

9.1.1 - tapete com 1,85 x 0,60m un 1

9.1.2 - tapete com 1,07 x 1,80m un 1

9.2 - Fornecimento e aplicação de estores exteriores "SUN-ROLL" em tecido de fibra de vidro endurecida com pvc tipo "ESTORES VITÓRIA", incluindo assentamento e motor, conforme projecto de electricidade de acordo com o Caderno de Encargos e os desenhos do projecto.

9.2.1 - E7 - (22,30 + 3,34) x 1,34
estore de 2,20 x 1,34m un 12

X - DEMOLIÇÕES E INTERVENÇÕES NO EXISTENTE

10.1 - Demolições

10.1.1 - Abertura de vão em parede exterior do edifício existente, para ligação ao novo edifício, incluindo abertura de roços, demolição de caixilho existente, tratamento da superfície e todos os remates necessários, conforme os desenhos do Projecto e o Caderno de Encargos.

un 1

E – Fotografias da obra

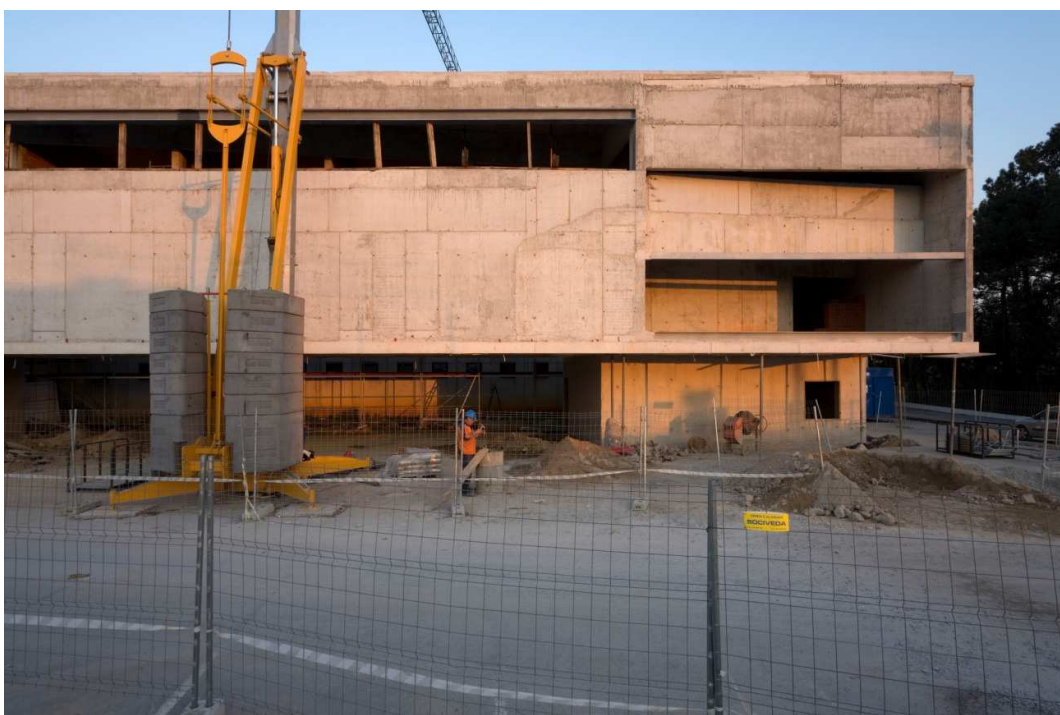
Obra 4 - Edifício Administrativo e Show-Room Móveis Viriato



© arquivo N B C

E – Fotografias da obra

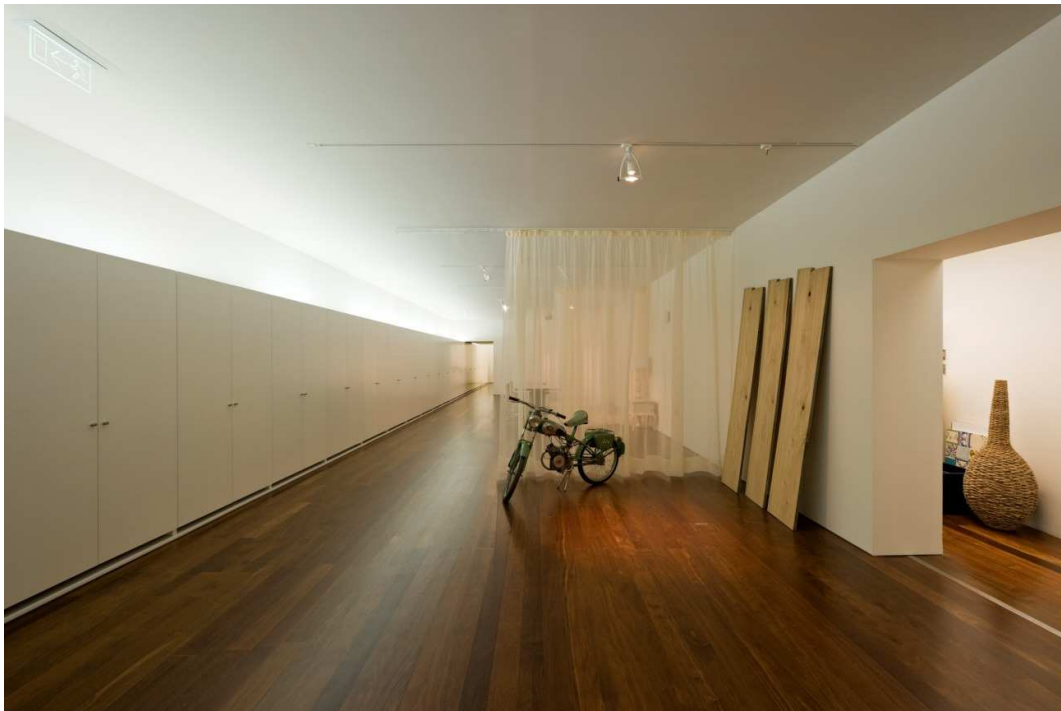
Obra 4 - Edifício Administrativo e Show-Room Móveis Viriato



© arquivo N B C

E – Fotografias da obra

Obra 4 - Edifício Administrativo e Show-Room Móveis Viriato



© Arménio Teixeira

E – Fotografias da obra

Obra 4 - Edifício Administrativo e Show-Room Móveis Viriato



© Arménio Teixeira